



FUNDIOR

FASTIGHETER

ORG NR 556711-9069

Fundior Fastigheter AB (publ)
Kvartalsrapport Q3

1 JANUARI - 30 SEPTEMBER 2012

3

WWW.FUNDIOR.SE

Kvartalsrapport Q3

1 Jan - 30 Sep 2012

Fundior Fastigheter AB (publ)

FO-nummer: 556711-9069

28 November 2012

Översikt:

1 jan – 30 sep	2012	(2011)
Summa rörelseintäkter:	11 828	(11 427)
Rörelseresultat:	837	(1 716)
Resultat efter finansiella poster:	-3 798	(-2 854)
Periodens resultat:	-3 798	(-2 854)
Balansomslutning:	110 739	(113 120)
Soliditet:	1,8 %	(6,2 %)
Eget kapital per aktier (kr):	0,05	(0,16)

Nyckeltalsdefinitioner

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Eget kapital per aktie (kr): Alla belopp redovisas i tusental kronor (KSEK) om inte annat anges.

VD-kommentar:

De första nio månadernas negativa resultat beror vidare främst på ökade kostnader av fastighetsskötsel, befarade kundförluster och höga räntekostnader. Vi har fortsatt vårt arbete med att förbättra företagets lönsamhet genom att gå igenom eventuella kostnadsbesparingar.

Styrelsen beslutade den 2012-11-21 att avlista bolagets aktie från AktieTorget. Den sista handelsdagen är 2012-12-14. Noteringen av bolagets aktie flyttades omedelbart till AktieTorgets Observationslista. Beslutet grundar sig på den låga handelsvolymen bolagets aktie har haft under sista halvårsperioden och på besparingar som avlistning ger till bolaget. Med anledning av Fundior Fastigheter ABs (publ) kommande avlistning från AktieTorget har likviditetsgarantin i bolagets aktie också avslutats.

Vi förväntar oss att företagets lönsamhet förbättras från och med Q4-2012 baserat på det arbete som lagts ner.

Bolaget har gett Swedbank Kommersiella Fastigheter i Örebro uppdraget att sälja bolagets nuvarande fastighetsinnehav. Vår plan är att förnya bolagets fastighetsportfölj genom att sälja delar av portföljen för att förbättra bolagets lönsamhet. Under rådande situation på marknaden förutspår vi att detta kan ta tid, under tiden fokuserar vi på att förbättra nettoavkastningen för varje bestånd.

Reijo Kirstua, VD

KVARTALSRAPPORT Q3 2012

VÄSENTLIGA HÄNDELSE

Bolaget är ett delägt dotterbolag till Fundior AB (publ). Per den 30 september uppgick Fundior ABs innehav i Fundior Fastigheter AB (publ) till 85 %.

Bolagets aktieägare har teckningsrätt i andra hand i Fundior AB (publ) företrädesemission som pågår den 2012-11-29 – 2012-12-13. Mer information hittar du på www.fundior.se.

GRANSKNING

Denna rapport har ej varit föremål för särskild granskning av bolagets revisor.

KOMMANDE RAPPORTER

Denna rapport är den sista Fundior Fastigheter AB (publ) publicerar som publikt bolag då bolagets akties notering avslutas den 2012-12-14. Bolagets siffror kommer därefter ingå till Fundior AB (publ) koncernredovisning.

STYRELSEN OCH VERKSTÄLLANDE DIREKTÖRENS FÖRSÄKRAN

Styrelsen och verkställande direktören intygar att rapporten ger en rättvisande bild av bolagets verksamhet och resultat samt att relevanta risker och osäkerhetsfaktorer är belysta efter bästa förmåga.

Bolagets verksamhet är föremål för risker som helt eller delvis ligger utanför bolagets kontroll och som kan inverka på omsättning och resultat.

Lindesberg den 2012-11-28

FUNDIOR FASTIGHETER AB (PUBL)

Styrelsen

YTTERLIGGARE INFORMATION:

Reijo Kirstua, VD
Tel: 08-55 11 13 20
E-post: reijo.kirstua@fundior.se

FUNDIOR FASTIGHETER AB (PUBL)

Bytesgatan 8 (Box 73)
711 22 Lindesberg
Tel: 0581-150 10
Fax: 0581-150 19
E-post: info@icfastigheter.se

www.fundior.se
www.icfastigheter.se

KVARTALSRAPPORT Q3 2012

FUNDIOR FASTIGHETER AB (PUBL)

Alla belopp redovisas i tusental kronor (Tkr)

RESULTATRÄKNING

	2012-01-01 -2012-09-30	2011-01-01 -2011-09-30	2011-01-01 -2011-12-31
<i>Rörelsens intäkter</i>			
Nettoomsättning	11 841	11 427	15 294
Övriga rörelseintäkter	-13	0	440
	11 828	11 427	15 734
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Fastighetskostnader	-6 122	-6 232	-8 603
Övriga externa kostnader	-2 587	-1 073	-1 895
Personalkostnader	-1 601	-1 725	-2 287
Av- och nedskrivningar av materiella och och immateriella anläggningstillgångar	-681	-682	-909
	-10 991	-9 712	-13 694
Rörelseresultat	837	1 716	2 040
<i>Resultat från finansiella investeringar</i>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	2	3	3
Räntekostnader och liknande resultatposter	-4 637	-4 573	-6 078
	-4 635	-4 570	-6 075
Resultat efter finansiella poster	-3 798	-2 854	-4 035
Resultat före skatt	-3 798	-2 854	-4 035
Periodens resultat	-3 798	-2 854	-4 035
Balansräkning			
	2012-09-30	2011-09-30	2011-12-31
TILLGÅNGAR			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	91 402	92 194	91 996
Inventarier, verktyg och installationer	135	251	222
	91 537	92 446	92 218
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	0	18 690	18 690
Andelar i intresseföretag	18 640	0	0
	18 640	18 690	18 690
Summa anläggningstillgångar	110 177	111 136	110 908

KVARTALSRAPPORT Q3 2012

	2012-01-01 -2012-09-30	2011-01-01 -2011-09-30	2011-01-01 -2011-12-31
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m.m.</i>			
Färdiga varor och handelsvaror	0	70	102
	0	70	102
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar	293	755	360
Skattefordringar	40	0	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	228	94	534
	561	848	894
<i>Kassa och bank</i>	2	1 066	1 253
Summa omsättningstillgångar	563	1 984	2 249
SUMMA TILLGÅNGAR	110 739	113 120	113 156

BALANSRÄKNING

	2012-09-30	2011-09-30	2011-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (43 077 260 aktier)	2 154	2 154	2 154
	2 154	2 154	2 154
<i>Fritt eget kapital</i>			
Emissionskostnader		-865	0
Överkursfond	11 489	12 354	11 489
Balanserad vinst eller förlust	-7 809	-3 774	-3 774
Periodens resultat	-3 798	-2 854	-4 035
	-118	4 861	3 680
Summa eget kapital	2 036	7 015	5 834
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	93 536	94 478	94 414
	93 536	94 478	94 414
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Checkräkningskredit	327	0	0
Skulder till kreditinstitut	1 500	1 567	1 500
Leverantörsskulder	1 668	865	1 462
Skulder till koncernföretag	9 308	6 509	7 172
Aktuella skatteskulder	0	125	136
Övriga skulder	97	135	109
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2 267	2 426	2 529
	15 167	11 627	12 908
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	110 739	113 120	113 156